

2025 年 7 月 7 日

各位

西部ガス都市開発株式会社

福岡県糟屋郡新宮町において大型賃貸用物流施設を着工

西部ガス都市開発株式会社（本社：福岡市、代表取締役社長：松田和久、以下「西部ガス都市開発」）は、福岡県糟屋郡新宮町において、大型賃貸用物流施設「N-Base 福岡新宮」を着工しましたのでお知らせいたします。

本事業は西部ガス都市開発、株式会社ケイ・エル・アイ、リージョナルインベストメント福岡株式会社の出資による S P C（特別目的会社）を活用した大型賃貸用物流施設開発であり、西部ガス都市開発にとって初めての S P C を活用した開発事業となります。

本事業用地が位置する福岡県糟屋郡新宮町は、福岡市に近接した九州における交通の要衝であり、近年物流施設の開発が活発に行われており、今後も物流拠点として更なる発展が期待されています。

本事業建物において、環境配慮の観点から太陽光発電設備の設置、また、B C P 対応として非常用発電設備の導入を計画しており、nearly ZEB^{※1}・CASBEE A ランク^{※2}の環境認証を取得する予定です。

西部ガスグループは、西部ガスグループ中期経営計画「ACT2027」において、多様な不動産事業の推進による安定的な収益確保に取組み、利益の最大化を目指しています。本事業により、西部ガス都市開発は新たな不動産事業領域への本格的な参入を果たすとともに、今後は保有資産の価値最大化に向けた戦略的な取り組みを一層推進してまいります。

※1 ZEB に限りなく近い建築物として、ZEB Ready の要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物

※2 建築物の環境性能で評価し格付けする手法である。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステム

以 上

■「N-base 福岡新宮」施設概要

施 設 名 称	N-base 福岡新宮
所 在 地	福岡県糟屋郡新宮町大字の野萱原 755 番 1
用 途	マルチテナント倉庫
敷 地 面 積	約 28,000 m ² (約 8,470 坪)
延 床 面 積	約 70,300 m ² (約 21,300 坪) 予定
構 造 規 模	SRC 造 地上 5 階建
設 計 施 工	大和ハウス工業株式会社 九州支社
着 工	2025 年 7 月 1 日
竣 工	2027 年春頃予定

■完成イメージ



お問い合わせ先
西部ガス都市開発株式会社 不動産事業本部 不動産部 TEL : 092-633-2452 担当 : 田村・山田・江嶋

■西部ガス都市開発株式会社の概要

会 社 名	西部ガス都市開発株式会社 (西部ガスホールディングス株式会社 100%出資子会社)
所 在 地	福岡市博多区千代 1-17-1 パピヨン 24 4F
設 立 年 月	1971 年 10 月 1 日
代 表 者	代表取締役社長 松田 和久
事 業 内 容	不動産事業（売買、賃貸借、仲介、管理ならびに建築の設計、監理、施工等） 物流事業（道路運送事業等） 商事事業（オフィス家具、インテリア用品、事務所・店舗用機器等） スポーツ・健康・店舗事業（スポーツ施設、娯楽施設、会員制保養施設の経営等）

■株式会社ケイ・エル・アイの概要

会 社 名	株式会社ケイ・エル・アイ (株式会社九州リースサービス 100%出資子会社)
所 在 地	福岡市博多区博多駅前三丁目 4 番 8 号
設 立 年 月	1999 年 8 月 30 日
代 表 者	代表取締役社長 小島 公孝
事 業 内 容	不動産関連事業（開発・賃貸・売買・仲介、建物リース等） 環境関連事業（再生エネルギー事業、LED照明レンタル・販売等） フィービジネス事業（生命保険の募集、損害保険代理業、カーリース取次）

■リージョナルインベストメント福岡株式会社の概要

会 社 名	リージョナルインベストメント福岡株式会社 (FFG リース株式会社 100%出資子会社)
所 在 地	福岡市博多区下川端町 3-1 リバレインオフィス 10F
設 立 年 月	2024 年 7 月 1 日
代 表 者	代表取締役会長 桑原 稔 代表取締役社長 小槌井 嘉宏
事 業 内 容	不動産の投資・開発・保有・賃貸、再生可能エネルギー、その他金融サービス